

"УТВЕРЖДЕНО"

решением Общего собрания членов

ТСЖ "Сердобольская 7-2"

(Протокол № 3-7/2024 от 16.05 2024 г.)

Председатель правления

Чипчиков Р.С./

## ТСЖ "Сердобольская 7-2"

Отчет об исполнении сметы доходов и расходов  
на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
2023 год

№ п/п	наименование статьи расходы	ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ		РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ*	
		план	факт	план	факт
1	<b>Управление многоквартирным домом, в том числе:</b> зарплата (бухгалтер, паспортист)+налоги 30% консультац. и юрид. услуги, программное обеспечение, сайт канцелярские, почтовые и хоз.расходы обслуживание расчетного счета телефон	484 200,00	459 071,28	484 200,00	484 134,20
2	<b>Содержание общего имущества, в том числе:</b> Техобслуживание общего имущества дома (техосмотры и устранение мелких дефектов несущих конструкций, систем тепло-, водо-, электроснабжения и водоотведения, видеонаблюдения: Обслуживание теплового пункта Уборка мест общего пользования Аварийно-диспетчерское обслуживание Сервис сменных ковров (в холле) Уборка придомовой территории Уборка контейнерной площадки Дератизация	3 449 000,00	3 320 890,54	3 449 000,00	3 440 207,60
3	Обслуживание ПЗУ (домофон, шлагбаум)	46 200,00	36 606,49	46 200,00	46 000,00
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	80 000,00	72 844,40	80 000,00	74 400,00
5	Обслуживание лифта и лифтовой связи	308 000,00	277 165,80	308 000,00	295 695,30
6	Обслуживание АППЗ (противопожарной защиты)	56 400,00	52 687,79	56 400,00	56 400,00
7	Консьерж (4 чел.)	720 000,00	695 378,53	720 000,00	720 000,00
8	Текущий ремонт общего имущества	800 000,00	674 684,56	800 000,00	605 135,78
9	Фонд непредвиденных расходов	145 000,00	100 560,56	145 000,00	125 128,65
	<b>Итого:</b>	<b>6 088 800,00</b>	<b>5 689 889,95</b>	<b>6 088 800,00</b>	<b>5 847 101,53</b>
	<b>Исполнено на, %</b>		<b>93,45</b>		<b>96,03</b>

СПРАВОЧНО:

## РАСЧЕТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ С ПОСТАВЩИКАМИ

	Наименование	объем	стоимость услуг	оплачено услуг
10	Отопление	1 361,22 гКал	2 954 687,09	2 954 687,09
11	Горячая вода	7 711,5 м3	1 124 642,99	1 124 642,99
	в т.ч. на общедомовые нужды	453,66 м3	57 451,15	57 451,15
12	Холодная вода	11 266 м3	413 410,09	413 410,09
	в т.ч. на общедомовые нужды	353,19 м3	12 905,56	12 905,56
13	Водоотведение	18 977,5 м3	692 789,70	692 789,70
	в т.ч. на общедомовые нужды	806,85 м3	29 482,30	29 482,30
14	Электроснабжение на общедомовые нужды	59 625 кВт/ч	245 481,95	245 481,95
15	Вывоз мусора (обращение с ТКО)	1 417,26 м3	836 391,79	836 391,79

Фонд капитального ремонта, накоплено денежных средств на специальном счете:

10 300 684,93